



## Nachhaltigkeits-Check

**Name:** CS EUROREAL

**ISIN:** DE0009805002

**WKN:** 980500

**Emittent:** CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT

### Wertpapierart / Anlageart

Geschlossener Immobilienfonds (in Abwicklung bis 2017), Miteigentümer am Fondsvermögen.

Wir schätzen die Anleihe als Hochgebirgswanderer ein, da die Auszahlung des Fonds nicht sicher ist und auch nicht Höhe der Rückzahlung.

(Vgl. [http://www.anlage-coach.de/inhalte/cms/front\\_content.php?idcat=39&lang=1](http://www.anlage-coach.de/inhalte/cms/front_content.php?idcat=39&lang=1))

### Kurzbeschreibung

Der Handel (ausschließlich über die Börse) des Fonds ist schwierig, da es wenig Angebot gibt. Der Grund dafür liegt an dem hohen Abschlag beim Börsenverkauf. Der aktuelle Kurs liegt deutlich unter dem Inventarwert des Fonds, da die Anleger um die Rückzahlung fürchten, andererseits nicht bereit sind, jetzt verkaufen.

Chancen auf Gewinn ist vorhanden, wenn die Immobilien zu guten Preis verkauft werden (Verkaufswert > aktueller Verkehrswert), aber nur dann. Die mittelfristige Immobilienpreisentwicklung ist als positiv anzusehen.

## Funktionsweise der Anlage

Der Fonds befindet sich in Abwicklung. Es finden zweimal im Jahr Ausschüttungen statt. Der Inventarwert liegt zurzeit deutlich über dem Kurswert. Der Handel findet nur über die Börse statt und gestaltet sich als schwierig.

Verlauf des Inventarwertes:



Aktueller Kurs: ca. 27 EUR

[http://www.finanzen.net/fonds/CS\\_Euroreal\\_A\\_EUR@inChartZeit\\_36](http://www.finanzen.net/fonds/CS_Euroreal_A_EUR@inChartZeit_36)

## Ökonomische Nachhaltigkeit

- Generell ökonomisch nachhaltig; Immobilien= langfristige Anlage
- Andererseits ist bei allen Immobilienfonds der Rückzahlungsbetrag Schwankungen unterlegen; die Rückzahlung ist nicht sicher.
- Zudem befindet sich der Fonds bereits in Abwicklung bis 2017
- Urteil: **gelb**

## Ökologische Nachhaltigkeit

- Wenig ökologisch nachhaltig (Gewerbeimmobilien)
- Keine ökologischen Kriterien bei Immobilienkauf
- Fonds ist ertrags- und nicht ökologisch orientiert
- Urteil: **rot**

## Soziale Nachhaltigkeit

- Gut für Gewerbeunternehmen und wirtschaftliches Wachstum
- Damit eventuell Schaffung von Arbeitsplätzen
- Letztlich ist die soziale Nachhaltigkeit aufgrund der Infos nicht eindeutig zu bewerten
- Urteil: **gelb**

## Gesamturteil / Nachhaltigkeits-Würfel

